

Na osnovu člana 6. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo – Prečišćen tekst (Sl.novine Kantona Sarajevo br. 43/15) Načelnik Općine objavljuje

JAVNI OGLAS
za dodjelu u zakup poslovnih prostora

Red. br.	Adresa poslovnog prostora	Kategorija	Površina m ²	Minimalni iznos zakupnine po m ²	Namjena
1.	Bakarevića 11	D kategorija	Podrum..... 46,00 m2	8 KM/ m ²	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti
2.	Besarina čikma	D kategorija	Potkrovlje7,80 m2	8 KM/ m ²	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti
3.	Iza Hrida 1	D kategorija	Prizemlje.....21,85 m2	8 KM/ m ²	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti
4.	Jelića 1	C kategorija	Prizemlje...124,00 m2	12 KM/ m ²	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti
5.	Karpuzova 34	D kategorija	Prizemlje.....26,00 m2	8 KM/ m ²	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti
6.	Muse Ćazima Ćatića 16	D kategorija	Prizemlje16,00 m2	8 KM/ m ²	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti
7.	M.P.Sokolovića 12	D kategorija	Suteren.....12,00 m2	8 KM/m ²	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti
8.	M.M.Bašeskije do br.7	B kategorija	Prizemlje ..171,36 m2	20 KM/m ²	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti
9.	M.M.Bašeskije do br.7	B kategorija	Prizemlje34,50 m2	20 KM/m ²	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti
10.	Obala Kulina bana 24/III	C kategorija	III sprat.....76,47 m2	12 KM/ m ²	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti
11.	Oprkanj 3	D kategorija	Prizemlje4,11 m2	8 KM/ m ²	Po Odluci o rasporedu poslovnih djelatnosti

PRAVO UČEŠĆA IMAJU PRAVNA I FIZIČKA LICA

- Pismene prijave na Javni oglas za dodjelu u zakup poslovnih prostorija podnose se u zapečaćenoj koverti sa čitko naznačenom adresom poslovnog prostora, imenom i prezimenom, adresom i brojem telefona podnosioca ponude (za pravna lica naziv i sjedište firme).

- U velikoj koverti treba da se nalaze dvije koverta, jedna sa elementima finansijske ponude, a druga sa svim ostalim traženim elementima ponude. Na obje koverta treba čitko napisati ime i prezime kao i adresu poslovnog prostora. Na finansijskoj ponudi treba da piše «Finansijska ponuda» a na drugoj »Ostala dokumentacija».

- Svi podaci moraju biti čitko popunjeni bez ispravki. Ponuda zakupnine po m² mora glasiti na cijelu ili pola novčane jedinice valute Bosne i Hercegovine, po m² za dotični poslovni prostor.

- Zainteresovani pismene prijave na Javni oglas sa traženim priložima podnose lično, na protokol (šalter sala, šalter br.7) ili putem pošte sa napomenom - PRIJAVA NA JAVNI OGLAS za dodjelu u zakup poslovnih prostora.

- Ponuđači su dužni dati pismenu ovjerenu izjavu **da će** ukoliko dobiju poslovni prostor, a prije potpisivanja Ugovora o zakupu, dati garanciju o plaćanju zakupnine u visini jednogodišnje zakupnine s pripadajućim PDV-om, kao i izjavu da će izvršiti osiguranje poslovnog prostora od osnovnih rizika vinkuliranom policom u korist Općine Stari Grad Sarajevo koja nema franšiznog učešća u eventualnoj šteti.

- Garancija ne ulazi u izmirenje obaveze zakupa za poslovni prostor. Od garancije se izuzimaju zakupci koji se bave starim i tradicionalnim obrtima-zanatima i izdavačkom djelatnošću (izdavanje knjiga, brošura, rječnika, enciklopedija, atlasa, geografskih karti, grafikona) i knjižare kojima je osnovna djelatnost prodaja knjiga.

- Ponuđači su dužni da uplate novčani polog, ukoliko se radi o pravnom licu - uplata na ime pravnog lica, a ako je fizičko lice - uplata na ime fizičkog lica, u iznosu tri mjesečne zakupnine-zone u kojoj je poslovni prostor, odnosno cijene iz Javnog oglasa pomnožene površinom poslovnog prostora, na **transakcioni račun općih prihoda 1820000357119552 kod BOR BANKE D.D Sarajevo** sa naznakom – novčani polog za učešće na Javnom pozivu. Ukoliko učesnik na Javnom oglasu kojem je dodijeljen poslovni prostor odustane od sklapanja ugovora, odnosno ne potpiše ugovor u roku od 15 dana, novčani polog se ne vraća. Učesnicima iz Javnog oglasa kojima nije dodijeljen poslovni prostor novčani polog se vraća.

- Potrebno je priložiti rješenje o upisu u sudski registar ili rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti (ovjerena kopija koja nije starija od 6 mjeseci, za one koji već imaju poslovni prostor odnosno koji su upisani u sudski registar ili posjeduju rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti), potvrdu nadležnog organa poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama, odnosno da nije poreski obveznik i dokaz o izmirenim ugovorenim i drugim obavezama prema Općini Stari Grad Sarajevo, kao i dokaz o otvorenom transakcijskom ili drugom računu na ime ponuđača.

- Potrebno je navesti djelatnost kojom će se ponuđač baviti u poslovnom prostoru za koji se aplicira, uz saglasnost o dozvoljenoj djelatnosti koju izdaje Služba za privredu i dokaz o stečenom zvanju - stručnoj osposobljenosti za obavljanje djelatnosti

Sve kopije dokumenata moraju biti ovjerene.

- Obrazac sa potrebnom dokumentacijom i prijavni list za učešće na Javnom pozivu zainteresovani mogu preuzeti u Općini Stari Grad Sarajevo (**šalter sala –šalter 7**).
- Poslovne prostorije se koriste po namjeni koja je utvrđena u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo. („Službene novine Kantona Sarajevo br.02/07). Informacije o dozvoljenim djelatnostima koje se mogu obavljati u skladu sa navedenom odlukom kao i djelatnosti koje su utvrđene kao stari i tradicionalni zanati-obrti, mogu se dobiti u Službi za privredu i finansije Općine Stari Grad Sarajevo soba 407/IV.
- Nepotpune i neblagovremene prijave se odbacuju i neće se uzeti u razmatranje. Zainteresirani dodatne informacije mogu dobiti direktno u Službi za privredu ili putem telefona 282-347, 282-348 i 282-349.
- Rok za podnošenje prijava je **15 (petnaest) dana** od dana objavljivanja oglasa na adresu :

Općina Stari Grad Sarajevo

Služba za privredu i finansije

ul. Zelenih beretki br. 4 , S a r a j e v o

- Javni poziv će biti objavljen u sredstvima javnog informisanja, oglasnoj ploči Općine Stari Grad i na eeb stranici Općine www.starigrad.ba

Broj: 09-05- 6811/15

Datum: 11.11.2015. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

mr. Ibrahim Hadžibajrić